**Готовность объектов ЖКХ Опаринского района к отопительному сезону 2018 – 2019 гг. по состоянию на 14.09. 2018 года.**

Отопительный сезон в Опаринском районе планируется начать в сентябре, в соответствии с распоряжением глав поселений.

Всего в районе должно приступить к работе 13 котельных, из них 11 муниципальных котельных и 2 ведомственные котельные, которые должны обеспечить теплом жилищный фонд и объекты социальной сферы. Все теплоснабжающие организации должны получить паспорта готовности к отопительному сезону. В этом отопительном сезоне планируется закрытие котельной Дома детского творчества «Радость» в связи с переводом его в другое здание, закрытие котельной детского сада п. Альмеж в связи с переводом его на отопление от электронагревательных приборов. А так же ООО «Энергоресурс» в целях оптимизации теплового хозяйства пгт. Опарино перевел отопление объектов Центральной районной больницы и жилых домов запитанных от котельной ЦРБ на котельную коррекционной школы, дополнительно разместив в ней 2 опилочных котла, каждый мощностью – 1,6 Гкал. Котельная ЦРБ временно законсервирована, на ней оставлен один резервный котел, котел проверен, опрессован и готов при необходимости к работе.

- Опаринское городское поселение: 5 котельных – вид топлива дрова, древесный опил готовы к отопительному сезону;

- Вазюкское сельское поселение: 2 котельных – вид топлива дрова, котельная детского сада готова к отопительному сезону, котельная школы готова к отопительному сезону;

- Маромицкое сельское поселение: 2 котельные, центральная котельная – вид топлива щепа, древесный опил, продолжаются работы по монтажу транспортера, срок окончания работ 27.09.2018 года, пробные топки произведены, замечаний нет, котельная детского сада – вид топлива дрова, готова к отопительному сезону. На котельной произведен ремонт стены и кровли здания котельной. Котельная геронтологического отделения закрыта в связи с ликвидацией отделения геронтологии.

- Речное сельское поселения: 2 муниципальных котельных (котельная п. Речной – вид топлива дрова, готова к отопительному сезону; котельная школы – вид топлива дрова, готова к отопительному сезону).

Ведомственные котельные:

- 1 котельная УФСИН (п. Северный) – вид топлива дрова, готова к отопительному сезону;

- 1 котельная ООО «Энергосервис» (п. Заря) – вид топлива мазут, готова к отопительному сезону.

Общая готовность котельных к отопительному сезону 2018 – 2019 годов составляет 90%.

План сезонной подготовки объектов жизнеобеспечения Опаринского района к отопительному сезону 2018 – 2019 гг. разработан и его исполнение контролируется отделом ЖТС администрации района (прилагается).

Техническое состояние организаций коммунального комплекса оставляет желать лучшего. Используемая организациями техника по своим характеристикам и уровню износа, не позволяет своевременно и качественно проводить необходимые профилактические работы по содержанию жилищно-коммунального хозяйства. Но все же есть и положительные стороны, так при подготовке к новому отопительному периоду концессионером ООО «Энергосервис произведена реконструкция сетей и котельного оборудования арендуемого оборудования, что позволяет надеяться на бесперебойную подачу тепла потребителям пгт. Опарино.

Наиболее проблемным участком при подготовке к отопительному сезону является ремонт теплосетей в п. Северный. Для решения этого вопроса из областного бюджета выделено 1860 тыс. рублей, софинансирование из районного бюджета составляет 97,895 тыс. рублей.

Первая часть работ произведена ООО «Итека-строй» работы закончены и приняты в июле 2018 года. На вторую часть работ подготовлена сметная документация, которая размещена для проведения аукциона. Подрядчик выигравший аукцион приступит к выполнению работ незамедлительно.

Дата проведения аукциона и заключения контракта задержалась в виду проверки сметной документации на экспертизе.

Проведено обследование составлены акты обследования и выданы паспорта готовности на многоквартирные дома и объекты социальной сферы в поселениях района. Проводится паспортизация котельных района.

На территории Опаринского района работают 5 теплоснабжающих организаций, это: ООО «Энергосервис», МУП «Маромицкое КХ», ООО «УК «Молома», МКУ «УЖКХ п. Вазюк», МКУ «УЖКХ п. Речной».

Годовое производство тепловой энергии составляет – 14650 Гкал.

Жилищный фонд Опаринского района составляет – 293,8 тыс. кв. м.

- ООО «УК «Молома» обеспечивает 100 % жилищного фонда объектов социальной сферы поселка Заря централизованным отоплением;

- такой же процент центрального отопления в поселке Северный (МКУ «УЖКХ п. Речной»),

- ООО «Энергосервис» обеспечивает отоплением порядка 7 % жилищного фонда пгт. Опарино и все объекты социальной сферы поселка;

- МУП «Маромицкое КХ» отапливает 3 % жилищного фонда и объекты социальной сферы поселка Маромица;

- МКУ «УЖКХ п. Вазюк» занимается подачей тепла в школу и детский сад поселка Вазюк.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет – 18,5 км.;

- водопроводных сетей – 60,8 км.;

- канализационных сетей – 12,7 км.

Наибольшей проблемой является износ инженерной инфраструктуры систем отопления и водоснабжения и водоотведения района. Для целей ремонта изоляции тепловых сетей районом выделены средства и закуплены тепло и гидроизоляционные материалы.

Подача тепла в жилой сектор и объекты социальной сферы планируется согласно погодных условий и температурного графика.

По плану сезонной подготовки к отопительному сезону на 14..09.2018г. управляющими компаниями ООО «Молома» и ООО «Гарант ЖКХ» произведены ремонтные работы на жилищном фонде поселений в объеме 70% от запланированных.

Заведующий отделом жизнеобеспечения населения,

транспорта и связи И. Ф. Бобров

8(83353)2-22-75