

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПАРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА **РЕШЕНИЕ** | | |
| 28.10.2014 | № | 41/02 |
| пгт Опарино | | |

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области**

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области Опаринская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области. Прилагается.

2. Считать утратившими силу решения Опаринской районной Думы:

2.1. От 22.12.2009 [N 46/06](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FE43A8901774E16EAE2035A1B402D0C964B9F213E208CADV2M) "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области".

2.2. От 27.04.2011 [N 04/09](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FE43A8901774E16EAE2035A1B41240E964B9F213E208CADV2M) "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области».

2.3. От 24.09.2013 № 29/04 "О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Опаринского района Л.И. Ершов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом

муниципальной собственности

администрации Опаринского района И.А. Седельникова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы

администрации района В.И. Сергеев

Заместитель главы администрации,

Опаринского района по финансам и экономике,

начальник финансового управления И.А. Фоминых

Ведущий специалист, юрист

организационного отдела

Опаринской районной Думы О.Е. Волынская

Председатель контрольно- счетной

комиссии Опаринского района А.И. Блинов

Разослать: РД-2, финансовый отдел, отдел муниципальной собственности, информационный бюллетень.

Подлежит опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Экспертиза соответствия

правилам оформления проведена

Седельникова Ирина Анатольевна

2-20-41

УТВЕРЖДЕНО

решением Опаринской районной

Думы четвертого созыва

от 28.10.2014 № 41/02

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОПАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FFA379F6D2B4714E9BB0B524A1571049C1EACV7M) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FFA379F6D2B4717E7BE095D1E427355C910C276372ADB95068DFCCA1D3F64A8V7M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FFA379F6D2B4717E7B9075E14427355C910C276372ADB95068DFCCA1C3862A8V4M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FFA379F6D2B4717E7B907511A427355C910C276A3V7M) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Уставом](consultantplus://offline/ref=D54F9F867BA11F85482FE43A8901774E16EAE2035E1C4E2D00964B9F213E208CD249D4BE8E113F6185C25DADV7M) муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере управления и распоряжения имуществом.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области (далее - муниципальная собственность).

1.3. Муниципальной собственностью муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области является недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ (далее - муниципальное имущество), принадлежащее муниципальному образованию Опаринский муниципальный район Кировской области на праве собственности.

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

1.4. Систематизированные данные об объектах муниципального имущества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Опаринский муниципальный район Кировской области, составляют реестр муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется:

на владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

на распоряжение средствами бюджета муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области;

на распоряжение объектами муниципального жилищного фонда.

1.6. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

обеспечение неналоговых доходов бюджета муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности.

1.7. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

получение прибыли:

от деятельности муниципальных предприятий,

от долей (акций) муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области в уставном капитале хозяйственных обществ;

совершенствование нормативно-правовой базы управления муниципальной собственностью;

проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения;

обеспечение профессионализма управления муниципальной собственностью.

1.8. Муниципальное образование Опаринский муниципальный район Кировской области осуществляет права собственника следующими способами:

приобретает в муниципальную собственность имущество, в том числе в процессе разграничения собственности:

на государственную собственность Российской Федерации,

на государственную собственность субъекта Российской Федерации (областную),

на муниципальную собственность;

отчуждает имущество в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области, других органов местного самоуправления муниципального района, а также в собственность граждан и юридических лиц;

передает муниципальное имущество в аренду, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление;

совершает сделки по содержанию (хранению) имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области;

создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные унитарные предприятия;

создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные учреждения;

закрепляет муниципальное имущество за муниципальными унитарными предприятиями:

на праве хозяйственного ведения (муниципальное предприятие),

на праве оперативного управления (муниципальное казенное предприятие);

закрепляет муниципальное имущество за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

участвует в создании хозяйственных обществ;

совершает иные действия по осуществлению права собственности муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области в соответствии с действующим законодательством.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

И ИХ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Опаринский муниципальный район Кировской области.

2.2. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляет администрация Опаринского района, действующая от имени и в интересах муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

**2.3**. **Полномочия Опаринской районной Думы:**

2.3.1. Определяет в соответствии с действующим законодательством:

порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, и утверждает Программу (план) приватизации муниципального имущества;

2.3.2. Утверждает отчет об исполнении Программы (плана) приватизации муниципального имущества Опаринского муниципального района Кировской области.

**2.4.** **Полномочия администрации Опаринского района:**

2.4.1. В соответствии с порядком, утвержденным Опаринской районной Думой, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и казенных и бюджетных учреждений.

2.4.2. Принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, или о совершении действий, которые могут повлечь отчуждение недвижимого имущества.

2.4.3. Принимает решения о совершении сделок с движимым и недвижимым имуществом Опаринского района.

2.4.4. Утверждает Программу управления муниципальным имуществом Опаринского района.

2.4.5. Принимает решение об изменении целевого назначения недвижимого имущества.

2.4.6. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Опаринского района и настоящим Положением, принимает решения о наделении и изъятии имущества муниципальных предприятий и казенных и бюджетных учреждений.

2.4.7. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию решений Опаринской районной Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.8. Заключает от имени Опаринского района сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.9. Принимает решение о передаче имущества муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области в государственную собственность Российской Федерации, в собственность Кировской области.

2.4.10. Принимает решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по неналоговым доходам от использования муниципального имущества, в том числе земельных участков.

**2.5.** **Полномочия отдела муниципальной собственности муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области**:

действия по приватизации имущества, являющегося собственностью Опаринского района;

действия по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и казенных и бюджетных учреждений;

учет муниципального имущества, контроль за его использованием и сохранностью;

передача имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Положением;

представление интересов Опаринского района в качестве собственника в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в отношениях с третьими лицами;

осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности Опаринского района в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Опаринского района;

заключение сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением;

осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, Кировской области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Опаринского района ;

осуществление учета и ведение реестра муниципальной собственности, представление выписок из реестра муниципальной собственности.

Отдел осуществляет свою деятельность от имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

3. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОПАРИНСКОГО РАЙОНА.

3.1.Порядок учета муниципального имущества Опаринского района устанавливается Опаринской районной Думой.

3.2. Ведение реестра муниципального имущества Опаринского района осуществляет отдел муниципальной собственности администрации Опаринского района в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ,

ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных казенных и бюджетных учреждений.

4.2. Решение о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, о передаче имущества муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимает Опаринская районная Дума.

Направление предложений в Опаринскую районную Думу о передаче имущества, утверждение актов приема-передачи имущества осуществляет администрация Опаринского района. От имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация Опаринского района.

4.3. Решение о приобретении движимого и недвижимого имущества в казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области принимает администрация Опаринского района, на основании которого заключается соответствующий договор.

4.4. Стороной в договорах купли-продажи, дарения и безвозмездной передачи при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает муниципальное образование Опаринский муниципальный район Кировской области в лице администрации Опаринского района. От имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация Опаринского района.

4.5. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район, принимает администрация Опаринского района.

4.6. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район, выступает администрация Опаринского района.

4.7. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом и настоящим Положением.

4.8. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации Опаринского района, действующей от имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, определенную уставом предприятия.

4.9. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом только с согласия администрации Опаринского района, действующей от имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, а также в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, определенную уставом предприятия.

4.10. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости принимается:

4.10.1. В отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, - администрацией Опаринского района.

4.10.2. В отношении недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия или в оперативное управление муниципального учреждения и казенного предприятия, - решением руководителя муниципального предприятия или руководителя муниципального учреждения соответственно с согласия администрации Опаринского района.

4.10.3. В отношении движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия, - решением руководителя муниципального унитарного предприятия. В отношении движимого имущества, переданного в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий, - решением руководителя учреждения или предприятия с согласия администрации Опаринского района.

4.10.4. Решения об отчуждении имущества из муниципальной собственности или о даче согласия на его отчуждение в случаях, указанных в [пункте 3.10](#Par157) Положения, принимаются администрацией Опаринского района в форме постановления, руководителями муниципальных предприятий и муниципальных учреждений - в форме приказа.

5. ЗАКРЕПЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями недвижимого имущества и движимого имущества осуществляется на основании постановления администрации Опаринского района.

5.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления от имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области осуществляется администрацией Опаринского района по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

5.3. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрация Опаринского района.

6. СОДЕРЖАНИЕ (ХРАНЕНИЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОПАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6.1. В правоотношениях по содержанию (хранению) имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, выступает администрация Опаринского района.

6.2. Обязанность содержания (хранения) муниципального имущества может быть передана юридическим либо физическим лицам на основании соответствующих договоров с ними. Стороной в договорах от имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области выступает администрация Опаринского района.

7. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**7.1.** **Передача муниципального имущества в аренду.**

7.1.1. Объекты муниципального имущества могут быть переданы в аренду физическим и юридическим лицам, федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

7.1.2. От имени муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области арендодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, выступает администрация Опаринского района.

7.1.3. Решение о передаче в аренду движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области, принимается в соответствии с действующим законодательством комиссией по использованию муниципального имущества, которая руководствуется в своей деятельности [Положением](#Par344) о комиссии по использованию муниципальной собственности .

7.1.4. Решение о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается ими самостоятельно с согласия администрации Опаринского муниципального района Кировской области. Согласие администрации Опаринского района оформляется в форме письма администрации района.

Условия передачи в аренду имущества муниципальных унитарных предприятий определяет администрация Опаринского района в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

7.1.5. Решение о передаче в аренду движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, принимается комиссией по использованию муниципального имущества на основании соответствующего обоснования.

Арендодателем имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, является администрация Опаринского района.

7.1.6. Договор аренды муниципального имущества может быть заключен на определенный или на неопределенный срок.

7.1.7. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения торгов (аукционов, конкурсов) размер арендной платы определяется в соответствии с итоговым протоколом торгов. При этом начальный размер арендной платы определяется в соответствии с методикой расчета размера арендной платы или по результатам независимой оценки величины арендной платы.

**7.2.** **Передача муниципального имущества в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование**.

7.2.1. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области.

7.2.2. Не допускается передача в залог:

имущества, изъятого из оборота;

многоквартирных жилых домов и квартир, находящихся в муниципальной собственности;

культурных ценностей, хранящихся в муниципальных музеях, картинных галереях, архивах, библиотеках и т.д.;

имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями.

7.2.3. Передача муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный район Кировской области в доверительное управление и безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2.4. В доверительное управление могут передаваться объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, помещения, предприятия и другие имущественные комплексы, иные объекты), движимое имущество (в том числе ценные бумаги, доли, паи в хозяйственных обществах, иное имущество), исключительные права, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Опаринский муниципальный район Кировской области.

7.2.5. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает администрация Опаринского района.

7.2.6. Решения о передаче в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, принимаются администрацией Опаринского района.

7.2.7. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, выступает администрация Опаринского района.

7.2.8. Решения о передаче в безвозмездное пользование, залог (ипотеку) недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими в соответствии с федеральным законодательством с согласия администрации Опаринского района. Согласие администрации Опаринского района оформляется в форме письма администрации района.

Муниципальные унитарные предприятия в недельный срок обязаны уведомлять администрацию Опаринского района обо всех случаях обращения взыскания на заложенные ими объекты муниципального имущества.

**7.3.** **Передача муниципального имущества по концессионному соглашению.**

7.3.1. Решение о передаче недвижимого имущества района по концессионному соглашению принимает Опаринская районная Дума на основании заключения администрации Опаринского района.

7.3.2. Стороной концессионного соглашения от лица района выступает администрация Опаринского района, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, Кировской области, нормативными правовыми актами Опаринского района.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ И ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА ТОРГАХ

8.1. Торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При заключении договора на торгах организатором торгов выступает администрация Опаринского района или специализированная организация, действующая на основании договора с ней.

8.3. В целях организации и проведения торгов создается комиссия по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом.

Состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом утверждается постановлением администрации Опаринского района. Комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.

8.4. Комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки участников конкурсов или контролирует работу аукциониста при проведении аукционов и подписывает итоговый протокол торгов.

9. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1 Правовое положение муниципального унитарного предприятия района, права и обязанности собственника его имущества, порядок создания, реорганизации и ликвидации определяются в соответствии с действующим законодательством и Порядком создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и взаимодействия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Опаринского района с этими предприятиями, утвержденным Опаринской районной Думой.

10. УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОПАРИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ

10.1. В собственности Опаринского района могут находится акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

10.2. Опаринский район участвует в хозяйственных обществах исключительно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Решения об учреждении или участии в учреждении хозяйственных обществ, создаваемых с использованием имущества район, и о приобретении в муниципальную казну района акций (долей) хозяйственных обществ принимаются администрацией Опаринского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели местным бюджетом, на основании экономического обоснования, подготовленного отделом экономики и заключения финансового управления администрации Опаринского района.

10.4. Муниципальные предприятия района в случаях и в порядке. предусмотренных действующим законодательством могут быть преобразованы в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

Учредителем открытого акционерного общества, создаваемого на основе муниципального предприятия района, является администрация Опаринского района.

Все акции открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия района, являются собственностью района.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 178-Фз « О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. ПЛАНИРОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

11.1. Планирование деятельности по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район осуществляет администрация Опаринского района.

11.2. Программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район разрабатывается администрацией Опаринского района. Программа разрабатывается в соответствии с нормативными правовыми актами района.

11.3. Средства, полученные от использования муниципального имущества, учитываются в доходах районного бюджета.

11.4. Расходы на управление и распоряжение имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный район осуществляются за счет средств районного бюджета.

12. СТРАХОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

12.1. Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) осуществляется лицами, в пользование которым переданы транспортные средства, находящиеся в муниципальной собственности.