

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за исполнением концессионного соглашения от 16.01.2018 г., заключенного между администрацией муниципального образования Опаринского муниципального округа далее по тексту - Концедент) - с одной стороны, обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (далее по тексту- Концессионер), с другой стороны, Правительством Кировской области в лице Губернатора И.В. Васильева, с третьей стороны в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения пгт. Опарино.

пгт. Опарино

31.01.2024 г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась 31 января 2023 года.

Проверяемый период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Энергоресурс» мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2023 год, согласно концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения пгт. Опарино от 16.01.2018 г (далее концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. На объектах концессионного соглашения, а именно:

Объекты теплоснабжения

- здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Опарино, ул. Ленина, д. 57, проведены работы по установке нового оборудования (котлы, насосы), заменена электрика и освещение, проведен монтаж кровельного покрытия на котельной.

- здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Опарино, пер. Пионерский, д. 5а, проведены работы по установке нового оборудования (котлы, насосы), заменена электрика и освещение, проведен монтаж кровельного покрытия на котельной.

- здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Опарино, ул. Первомайская, д. 3а, проведены работы по установке нового оборудования (котлы, насосы), заменена электрика и освещение.

- здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Опарино, ул. Профсоюзная д. 2 выведена из эксплуатации. Проведена работа по установке и монтажу блочно-модульной котельной БМК-206 МВт и дымовой трубы.

- здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Опарино, ул. Советская д. 14а выведена из эксплуатации. Проведена работа по строительству тепловой сети к котельной пгт. Опарино, пер. Пионерский, д. 5а

Объекты водоснабжения:

1. Насосная станция 1 подъем;
2. Здание станции очистки;
3. Водопровод пгт. Опарино, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Маяковского;
4. Водопроводная сеть пгт. Опарино

Объекты водоснабжения переданы Концессионером под договору возмездного пользования 01.07.2022 года МУП «Опаринское». Передача была согласована с Концедентом.

На момент проверки обязательства по государственной регистрации прав владения и пользования вышеуказанными объектами коммунальной инфраструктуры, по использованию (эксплуатации) данных объектов концессионного соглашения концессионер исполнил.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Мероприятия по содержанию объектов теплоснабжения концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.
2. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением выполнены частично за 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 г.
3. Мероприятия по государственной регистрации прав владения и пользования объектами водоснабжения, по использованию (эксплуатации) данных объектов концессионного соглашения концессионер выполнил.

Требования концедента к концессионеру:

1. Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, в соответствии с предусмотренными мероприятиями указанными в приложении № 4 к концессионному соглашению от 16.01.2018г.
2. Концессионеру ООО «Энергоресурс» провести системный анализ выполненных мероприятий по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением и предоставить концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения концессионного соглашения от 16.01.2018 г, а также подготовить дополнительное соглашение по внесению изменений в концессионное соглашение.

Первый заместитель главы администрации
Опаринского муниципального округа, начальник
управления имущества и жизнеобеспечения

И.Ф. Бобров

Заведующий отделом жизнеобеспечения
администрации Опаринского
муниципального округа

И.Н. Шитиков

Заведующий Опаринским территориальным
отделом администрации Опаринского
муниципального округа

Р.С. Вохмянин

Заведующий отделом муниципальной
собственности администрации Опаринского
муниципального округа

А.В. Устенко