



АДМИНИСТРАЦИЯ ОПАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023

№ 313

пгт Опарино

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории п. Заря Опаринского муниципального округа Кировской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, администрация Опаринского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории п. Заря, Опаринского муниципального округа Кировской области, находящихся в собственности муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, а также недвижимого имущества и движимого имущества, которое образует единое целое с объектом и технологически связано между собой и предназначено для использования по общему назначению с объектом, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ИНН 4345437737, ОГРН 1164350055286, юридический адрес: 610913, Кировская область, г. Киров, пос. Садаковский, ул. Московская, д. 40, к.9, офис 6) согласно приложению № 1.

Постановление О возможности заключения КС теплоснабжение Заря

2. Отделу муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа (Устенко А. В.) в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте о проведении торгов и сайте Опаринского муниципального округа:

- предложение ООО «Энергоресурс» о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

- условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Опаринского муниципального округа, начальника управления имущества и жизнеобеспечения Боброва И. Ф..

4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава
Опаринского муниципального округа



А.Д. Макаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Опаринского муниципального округа
от 21.07.2023 № 313

Перечень объектов теплоснабжения, расположенных на территории п. Заря,
Опаринского муниципального округа Кировской области, находящихся в собственности
муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области

<i>№</i>	<i>Объект</i>	<i>Адрес места нахождения</i>	<i>Год ввода в эксплуатацию</i>	<i>Основные характеристики</i>	<i>Балансовая стоимость</i>	<i>Состояние</i>
1.	Блочно-модульная котельная Кадастровый номер: 43:23:000000:254	Кировская область, Опаринский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 34	2022	Блочно – модульная котельная установка БМК – 6,5 МВт п. Заря Помещение, назначение нежилое, общая площадь 235,2 м ² , этаж 1, адрес (местонахождения) объекта: Кировская область, Опаринский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 34. Кадастровый номер: 43:23:000000:254:-43/054/2023-1 Котельная модель – БМК-365, Теплопроизводитель МВт (Гкал/час) -6,5 (5,59) Расчетные виды топлива – дрова/опил Температурный режим сетевого контура теплоснабжения – 95/70 Минимальная температура воды на	35175000,00 руб.	В рабочем состоянии

				<p>входе в котлы – 40 Температура уходящих газов: - не более 280 - не менее 160 Присоединительные размеры инженерных коммуникаций: 1. Диаметр условного прохода теплосети – 200/200 2. Диаметр условного прохода, трубопровода исходной воды - 32 3. Напряжение силовых сетей, частота – 380/220В,50Гц 4. Установленная мощность электроприемников котельной, кВт -130,5 5. Габаритные размеры БМК, длина 22130 мм, ширина 11060 мм, высота 6600 мм 6. Масса БМК – 60000 кг 7. Категория котельной по надежности отпуска тепла -1 8. Категория надежности электроснабжения БМК – III Тепловая схема теплоснабжения – Одноконтурная Зависимая по контуру</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				теплоснабжения		
2.	Оборудование в котельной	Кировская область, Опаринский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 34	2022			
2.1.	Котел водогрейный КВм-2,5, мощностью 2,5 МВт дымогарный, твердотопливный с механизированной подачей топлива – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.2.	Котел водогрейный КВр-2,0, мощностью 2,0 МВт дымогарный, твердотопливный с ручной подачей топлива – 2 шт.,					В рабочем состоянии
2.3.	Насос сетевой – 2 шт,					В рабочем состоянии
2.4.	Насос подпиточный – 2 шт,					В рабочем состоянии
2.5.	Химводоподготовка подпиточной воды автоматическая система дозирования реагентов – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.6.	Бак запаса воды V-2500 л., (1250*1000*2000) – 1 шт,					В рабочем состоянии
2.7.	Дымовая труба (Н-20м; Ø920мм) – 1 шт,					В рабочем состоянии
2.8.	Дымовая труба (Н-24м; Ø720мм) – 1 шт,					В рабочем состоянии

2.9.	Транспортер скребковый 2-ух цепной L-10,8 м – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.10	Модульный топливный склад типа «Живое дно», 3-х стокерный – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.11	Циклон ЦН15-700х4УП – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.12	Дымосос ДН 9х15х1500, правого вращения, 180 – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.13	Бак расширительный WRV-500 (мембранный) V-0.5 м3 – 3 шт.,					В рабочем состоянии
2.14	Площадка обслуживания h-2600 мм – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.15	Тепловычислитель ТВК-01 – 1 шт.					В рабочем состоянии
2.16	Бак расширительный WRV-80 (мембранный) V-0.08 м3 – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.17	Вентилятор настенный осевой 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.18	Радиатор отопительный биметрический секционный – 3 шт.,					В рабочем состоянии
2.19	Вентилятор САТА LHV-160 – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.20	Светильник аварийный постоянного действия IP54, 4 Вт – 4 шт.,					В рабочем состоянии

2.21	Подвесной светильник ДСП44-38-002 Flagman F 840, Р-32Вт, Ф-3960 лм, IP65 – 7 шт.,					В рабочем состоянии
2.22	Светильник эвакуационный Молния-220 РИП «Выход» - 2 шт.,					В рабочем состоянии
2.23	Светильник НПП1302 с решеткой 60Вт – 4 шт.,					В рабочем состоянии
2.24	Светильник НПП 1102 с решеткой 100 Вт – 2 шт.,					В рабочем состоянии
2.25	ШВУ – вводное распределительное устройство эл. энергии с перекидным рубильником – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.26	ШТС – шкаф теплосчетчика – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.27	ШУК – шкаф управления котлом – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.28	ШПЧ – шкаф преобразователей частоты – 1 шт.,					В рабочем состоянии
2.29	ШУН – шкаф управления насосами – 1 шт.					В рабочем состоянии
3.	Тепловые сети 43:23:000000:107	Кировская область, Опаринский район, п. Заря	1979	наружные и подземные, стальные, протяженность 5360 м	1677745,95	В рабочем состоянии

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории п. Заря Опаринского муниципального округа Кировской области, находящихся в собственности муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения

1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, **принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней** с момента размещения информации (предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее по тексту – 115-ФЗ), к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в отделе муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа, расположенном по адресу: 613810, Кировская область, Опаринский район, пгт. Опарино, ул. Первомайская, д. 14, каб. 55, по рабочим дням, кроме выходных и праздничных, с 8.00 час. до 16.30 час., кроме перерыва на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым 115-ФЗ к концессионеру, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном 115-ФЗ.

В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым 115-ФЗ к концессионеру, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая

организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 115-ФЗ, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 115-ФЗ;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

4. Примерная форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

"__" _____ 20__ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

(полное и сокращенное наименование
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должности)

действующего на основании _____,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21

июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Фактический адрес: _____

Юридический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

Уполномоченный представитель: _____
(подпись, расшифровка)

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

А.В. Устенко