



АДМИНИСТРАЦИЯ ОПАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

пгт Опарино

№ 33

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр, администрация Опаринского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года согласно приложению.

2. Плата за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Опаринского муниципального округа, начальника управления имущества и жизнеобеспечения Боброва И.Ф.

4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

5. Признать утратившим силу постановление № 603 от 21.12.2023 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Опаринского муниципального округа № 65 от 06.02.2023г «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на период 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.»

Глава

Опаринского муниципального округа



С.П. Зайцева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Опаринского муниципального округа
от

22.01.2024 № 33

Тариф на содержание и ремонт общего имущества жилых помещений на территории Опаринского муниципального округа

№	Территория Опаринского муниципального округа	Тариф на содержание и ремонт, руб.
		Многоквартирные дома
1	Пгт. Опарино	10,0
2	П. Латышский	-
3	С. Молома	-
4	П. Маромица	4,5
5	П. Вазюк	-
6	П. Альмеж	-
7	П. Речной	-
8	Д. Стрельская	-
9	С. Шабуры	-
10	С. Шадрино	-
11	П. В.Волманга	-
12	П. Заря	15,0

*Плата на содержание и ремонт общего имущества с жилых помещений, износ которых 65% и более не взимается.

*Дополнительные объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых помещений оплачиваются отдельно согласно договору с обслуживающей организацией.