



АДМИНИСТРАЦИЯ ОПАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 946

пгт Опарино

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Опаринского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Опаринского
муниципального округа

С.П. Зайцева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации Опаринского
муниципального округа
от 28.12.2024 № 946

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на 2025 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики.**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. В 2024 году на территории Опаринского муниципального округа в рамках муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено обобщение правоприменительной практики по итогам 2024 года;

- проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введенными Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 "О внесении изменений в постановление

Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336" и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Раздел 2. Цели и задачи реализации положений настоящей программы

1.1. Основными целями Программы профилактики являются:

1.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

1.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.2.2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

1.2.3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба);

1.2.4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Опаринского муниципального округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение 2025 года (по мере необходимости)	Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа
2	Обобщение правоприменительной практики	До 1 ноября 2025 года	Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа

3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течении 2025 по мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа
4.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. <p>Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления Опаринского муниципального округа Кировской области письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. 	В течение 2025 года в случае поступления соответствующих обращений	Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа
5.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи	3 квартал 2025 года	Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

3.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0 %
2	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	Не более 10%
3	Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируруемыми лицами на основании предостережений контрольного органа	90 %

3.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Опаринского муниципального округа.
