



АДМИНИСТРАЦИЯ ОПАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

№ 227

пгт Опарино

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Опаринского муниципального округа от 17.10.2023 № 472 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение необходимых изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Опаринского муниципального округа Кировской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, администрация Опаринского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В административный регламент предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Опаринского муниципального округа Кировской области, утвержденный постановлением администрации Опаринского муниципального округа от 17.10.2023 № 472 внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт «г» пункта 2.8 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

1.1.1.«согласие всех правообладателей объекта капитального

строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте «д» пункта 2.8 раздела 2 настоящего регламента, случаев реконструкции многоквартирного дома согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»

1.2. Подпункт «к» пункта 2.9.1. административного регламента исключить;

1.3. подпункт «н» пункта 2.9.1 административного регламента изложить в новой редакции:

1.3.1.«копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»

1.4. Пункт 2.14. раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

1.4.1.«Оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством РФ»

1.5. подпункт 2.22.1. пункта 2.22 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

1.5.1. «Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктами 2.8 и 2.9 настоящего административного регламента, или несоответствии представленных

документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.9.1 настоящего административного регламента статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии

территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории).

Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в подпункте «м» пункта 2.9.1. раздела 2 настоящего административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»

1.6. пункт 2.32 раздела 2 административного регламента дополнить:

1.6.1.«4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Опаринского муниципального округа, начальника управления имущества и жизнеобеспечения Боброва И. Ф.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Опаринского
муниципального округа

С.П.Зайцева