



**ДУМА ОПАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

28.01.2020

№ 08/07

пгт Опарино

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, утвержденное решением Думы Опаринского муниципального округа от 21.12.2021 № 07/11**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, Дума Опаринского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, утвержденное решением Думы Опаринского муниципального округа от 21.12.2021 № 07/11 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 6.6.6. Положения изложить в новой редакции:

«6.6.6. Коэффициент вида деятельности (Кд).

Устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, соответствующего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, и (или) назначения (использования) арендуемого помещения (объекта):

№ п/п	Деятельность, отрасль	Значение коэффициента
1.	Банки, пункты обмена валют, ломбарды, ночные клубы казино, гостиницы, бани-сауны.	2,0

	Деятельность по организации азартных игр. Деятельность по заготовке, переработке, складированию и реализации черных и цветных металлов.	
2.	Организации, осуществляющие услуги по предоставлению сотовой, радио- и пейджинговой связи.	1,8
3.	Фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами. Инвестиционные компании. Аудиторские и риэлтерские фирмы. Адвокатские конторы, юридические консультации. Центры и бюро консультационно-технического обеспечения и создания программных продуктов (для компьютеров и ЭВМ).	1,7
4.	Рестораны. Кафе, бары, закусочные с реализацией алкогольной продукции. Специализированные винно-водочные магазины.	1,6
5.	Предприятия оптовой торговли. Склады, базы хранения продуктов и грузов. Охранные бюро и агентства.	1,5
6.	Организации электросвязи: телефонные станции, телеграф, почта.	1,4
7.	Автошколы, автосервис.	1,2
8.	Предприятия розничной торговли: магазины, склады	1,1
9.	Негосударственные образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования.	1,0
10.	Государственные предприятия всех отраслей.	0,9
11.	Спортклубы, спортзалы, кафе, столовые, магазины-кулинарии без реализации алкогольной продукции.	0,8
12.	Предприятия бытового обслуживания: ремонта обуви, ремонта одежды и головных уборов, ремонта трикотажных изделий, ремонта бытовой техники, ремонта мебели, часов, теле-, радиоаппаратуры, химчистки и крашения, фотоуслуг, проката, парикмахерские с косметическими услугами и косметические кабинеты.	0,7
13.	Государственные аптеки.	0,6

14.	Столовые, обслуживающие учащихся образовательных учреждений, работников бюджетных организаций.	0,3
15.	Негосударственные образовательные учреждения дошкольного и общего среднего образования.	0,4
16.	Организации и учреждения, финансируемые полностью из федерального, областного и местного бюджетов и за счет внебюджетных фондов.	0,3
17.	Общества и организации инвалидов, ветеранов, общественного движения, партии, союзы, объединения, профсоюзы, социальные и благотворительные фонды.	0,2
18.	Виды деятельности, не указанные в настоящем перечне.	1,0

1.2. Пункт 6.6.7. Положения изложить в новой редакции:

«6.6.7. Коэффициент качества нежилого помещения (Кнж).

Представляет сумму коэффициентов, характеризующих качество объекта недвижимости:

$$Кнж = К1 + К2 + К3 + К4$$

Значение коэффициентов дифференцируется по следующим показателям:

К1 - расположение помещения:

отдельно стоящее здание - 0,7;

надземная встроенно-пристроенная часть - 0,5;

чердак (мансарда) - 0,1;

полуподвал (цокольный этаж) - 0,3;

подвал (дебаркадер) - 0,05;

К2 - степень технического обустройства:

наличие:

водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления - 0,4;

водопровода, канализации, отопления - 0,3;

водопровода, канализации - 0,2;

прочие - 0,1;

К3 - высота потолков в помещении (средняя в здании):

свыше 3,0 метра - 0,2;

от 2,6 до 3 метров - 0,15;

менее 2,6 метра - 0,1;

К4 - удобство коммерческого использования:

отдельный вход - 0,2;

общий вход - 0,14.».

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы  
Опаринского муниципального округа

С.А. Жолобова

Глава Опаринского муниципального округа

А.Д. Макаров

---

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом муниципальной  
собственности администрации Опаринского  
муниципального округа

А.В. Устенко

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации  
Опаринского муниципального округа

И.Ф. Бобров

Заведующая отделом организационной  
работы администрации Опаринского  
муниципального округа

И.Н. Сенникова

И.о. заведующего отделом юридической  
и кадровой работы администрации Опаринского  
муниципального округа

А.В. Жолобов

Разослать: Дума-2, отдел муниципальной собственности-1, информационный бюллетень.

Подлежит опубликованию в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Экспертиза соответствия  
правилам оформления проведена

Устенко Александр Владимирович  
2-20-41

С:\Users\Admin\Desktop\2022 решения думы\8 Дума от 28.01.2022\Решение от 28.01.2022 № 08-07 О вн. изменений в решение о положении о порядке предоставления в аренду.docx