

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Опаринского
муниципального округа
от 21.12.2021 № 07/10

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального
образования Опаринский муниципальный округ
Кировской области

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области (далее Опаринский муниципальный округ).

1.2. Муниципальной собственностью муниципального образования Опаринский муниципальный округ является имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Муниципальное имущество Опаринского муниципального округа и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну Опаринского муниципального округа.

1.3. Муниципальное имущество предназначено для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие Положения не распространяется на:

1.4.1. Владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

1.4.2. Распоряжение средствами бюджета Опаринского муниципального округа;

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс

административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1.5.1. Оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

1.5.2. Максимизацию неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области:

определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и имущества казны, необходимых муниципальному округу для решения вопросов местного значения;

приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

увеличение неналоговых поступлений в бюджет Опаринского муниципального округа за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов;

получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий, долей (акций) в хозяйственных обществах;

осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации;

расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения;

совершенствование нормативной правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности.

обеспечение профессионализма управления муниципальной собственностью;

безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, установленным с 1 января 2008 года.

1.7. Информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, а также на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, размещается на официальном портале (официальном сайте) муниципального образования Опаринский муниципальный округ, на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет, а также на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Опаринский муниципальный округ Кировской области.

2.2. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляют Дума Опаринского муниципального округа, администрация Опаринского муниципального округа, действующие от имени и в интересах муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области.

2.3. Полномочия Думы Опаринского муниципального округа:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2.3.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также об установлении цен (тарифов) на продукцию и услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2.3.3. Утверждает Программу (план-прогноз) приватизации муниципального имущества.

2.3.4. Дает согласие муниципальным предприятиям:

в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, виды и (или) размер которых предусмотрены уставом муниципального предприятия;

на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

на заключение договоров простого товарищества.

2.3.5. Принимает решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, и о совершении иных сделок (условий их совершения) в случаях, предусмотренных настоящим Положением и иными решениями Думы Опаринского муниципального округа.

2.3.6. Дает согласие в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области и настоящим Положением, на наделение муниципальных предприятий имуществом.

2.3.7. Решения по вопросам, указанные в пунктах 2.3.1 – 2.3.3 отнесенным к компетенции Думы Опаринского муниципального округа, принимаются в форме решения Думы Опаринского муниципального округа.

2.3.8. Решения по вопросам Думы Опаринского муниципального округа принимаются в форме согласования правовых актов администрации Опаринского муниципального округа.

2.4. Полномочия администрации Опаринского муниципального округа:

2.4.1. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.2. Принимает решения о совершении сделок с движимым и недвижимым имуществом Опаринского муниципального округа, кроме сделок с недвижимым имуществом, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения недвижимого имущества.

2.4.3. Принимает решение на передачу имущества в безвозмездное пользование в порядке, установленном [главой 5](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4.4. В порядке, установленном действующим законодательством,

нормативными правовыми актами Опаринского муниципального округа и Положением, принимает решения о наделении и изъятии имущества муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.5. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию решений Думы Опаринского муниципального округа и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.6. Заключает от имени Опаринского муниципального округа сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Положением.

2.4.7. Принимает Программу управления муниципальным имуществом муниципального образования Опаринский муниципальный округ на очередной финансовый год.

2.5. Компетенция отдела муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа Кировской области:

2.5.1. Разработка проектов программ (планов) приватизации, направление проектов на согласование с администрацией округа и представление в Думу Опаринского муниципального округа.

2.5.2. Приватизация муниципального имущества на основании программ (планов) приватизации, утвержденных решениями Думы Опаринского муниципального округа.

2.5.3. Осуществление от имени муниципального образования действий по приобретению и прекращению права муниципальной собственности на имущество.

2.5.4. Осуществление процедуры обременения муниципального имущества, включая передачу имущества во временное владение и пользование (в том числе в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог).

2.5.5. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества.

2.5.6. Проведение согласования землеустроительных дел.

2.5.7. Учет муниципального имущества и обеспечение его сохранности.

2.5.8. Ведение реестра муниципального имущества.

2.5.9. Начисление арендной платы за муниципальное имущество.

2.5.10. Осуществление действий по передаче и приему имущества при его закреплении на праве оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5.11. Осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области.

2.5.12. Организация работ по осуществлению действий по оценке муниципального имущества.

2.5.13. Представление интересов муниципального образования как собственника в органах государственной власти и органах местного самоуправления в отношениях с третьими лицами.

2.5.14. Участие в согласовании решений органов местного самоуправления о даче согласия на совершение муниципальными учреждениями сделок в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и решениями Думы Опаринского муниципального округа. Согласование сделок осуществляется по предложению отраслевых органов и структурных подразделений администрации Опаринского муниципального округа, курирующих деятельность учреждений.

2.5.15. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами Опаринского муниципального округа.

Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа осуществляет свою деятельность от имени муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области.

3. Принятие решений о приобретении (принятии) имущества в муниципальную собственность, принятие решений об отчуждении (передаче) имущества из муниципальной собственности

3.1. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче в муниципальную имущественную казну Опаринского муниципального округа принимается в форме постановления администрации Опаринского муниципального округа, на основании которого заключается соответствующий договор.

3.2. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность Опаринского муниципального округа, о передаче имущества Опаринского муниципального округа в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимаются

решением Думы Опаринского муниципального округа. Направление предложений, принятие и передачу имущества по актам приема-передачи и внесение изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области осуществляет администрации Опаринского муниципального округа.

3.3. Решение о приобретении государственного недвижимого имущества или недвижимого имущества других муниципальных образований в собственность Опаринского муниципального округа по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество Опаринского муниципального округа, принимает Дума Опаринского муниципального округа.

3.4. Стороной в договорах купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи, мены, при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает Опаринский муниципальный округ, от имени которого действует администрация Опаринского муниципального округа.

3.5. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Опаринского муниципального округа, принимает Дума Опаринского муниципального округа.

3.6. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, выступает муниципальное образование Опаринский муниципальный округ, от имени которого действует администрация Опаринского муниципального округа.

3.7. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Решения о приобретении, обременении и об отчуждении имущества муниципальными предприятиями и об обременении, отчуждении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Положением, уставными документами.

3.9. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности, при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости, а так же в связи с его утратой, гибелью или уничтожением принимается:

3.9.1. В отношении недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, - администрацией Опаринского муниципального округа.

3.9.2. В отношении движимого имущества, составляющего казну муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской

области - администрацией Опаринского муниципального округа в виде распоряжения администрации Опаринского муниципального округа Кировской области.

3.9.3. В отношении недвижимого имущества, переданного в оперативное управление муниципального учреждения, - согласованным с администрацией Опаринского муниципального округа решением руководителя муниципального учреждения.

3.9.4. В отношении движимого имущества, в том числе особо ценного движимого имущества, переданного в оперативное управление муниципальных учреждений и учитываемого на балансе учреждений, - решением руководителя учреждения с согласия администрации Опаринского муниципального округа.

3.10. Хозяйственный инвентарь и иное движимое имущество, находящееся на забалансовом учете учреждений, балансовая стоимость которого не превышает 10 000 (десять тысяч) рублей, списываются без создания межведомственной комиссии руководителем предприятия (учреждения).

4. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, в аренду

4.1. Арендодателем от имени собственника - муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области выступает администрация Опаринского муниципального округа (далее – администрация округа), наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

4.2. Отдел муниципальной собственности администрации Опаринского муниципального округа (далее - ОМС) ведет учет всех договоров аренды, заключаемых администрацией округа в соответствии с настоящим Положением, учитывает, контролирует поступление в бюджет арендной платы.

4.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с порядком предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области, который утверждается решением Думы Опаринского муниципального округа

4.4. Особенности передачи имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), определяются разделом 8 настоящего Положения.

4.5. Арендатор муниципального имущества вправе передать во временное владение или пользование третьим лицам часть или части арендуемого

помещения, здания, строения или сооружения с согласия администрации Опаринского муниципального округа.

5. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления

5.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества осуществляется на основании постановления администрации Опаринского муниципального округа.

5.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и нормативными правовыми актами Опаринского муниципального округа.

5.3. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи в соответствии с законодательством о бюджетном учете. От имени муниципального образования Опаринский муниципальный округ передающей или принимающей стороной выступает администрация Опаринского муниципального округа.

6. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование

6.1. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Опаринского муниципального округа, в доверительное управление, в залог (ипотеку) осуществляется по решению Думы Опаринского муниципального округа Кировской области.

6.2. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в доверительное управление осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

6.3. Передача имущества, составляющего казну муниципального образования, в безвозмездное пользование осуществляется только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев,

предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

6.4. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Опаринский муниципальный округ, от имени которого действует администрация Опаринского муниципального округа.

7. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом на торгах

7.1. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством.

При этом конкурсом признается способ определения победителя торгов (арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего) на основании оценки и сопоставления заявок по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, в том числе цены за право заключения договора безвозмездного пользования (доверительного управления) или размера арендной платы, а аукционом признается способ определения победителя торгов (арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего), при котором победителем становится лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения договора безвозмездного пользования (доверительного управления) или предложившее наибольший размер арендной платы (доходов, подлежащих перечислению собственнику) в соответствии с условиями аукциона.

7.2. При заключении договора на торгах организатором торгов выступает администрация муниципального округа.

Администрация Опаринского муниципального округа устанавливает сроки и место проведения торгов;

сроки и порядок приема заявок участников;

определяет условия конкурса и критерии выбора победителя торгов (при проведении торгов в форме конкурса);

определяет начальный размер арендной платы или начальный размер цены за право заключения договора;

ведет прием заявок участников, хранение заявок и обеспечение конфиденциальности об участниках и содержании представленных ими документов;

по итогам приема заявок принимает решения о признании претендентов участниками торгов;

утверждает информационное сообщение о торгах и публикует его на официальном портале (официальном сайте) муниципального образования Опаринский муниципальный округ, на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет, а также на официальном сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

заключает соответствующий договор;

Решения администрации округа по вопросам организации и проведения торгов оформляются протоколами.

7.3. В целях организации и проведения торгов создается комиссия, наделенная полномочиями по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Опаринского муниципального округа.

7.4. Комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки участников конкурсов или контролирует работу аукциониста при проведении аукционов и подписывает итоговый протокол торгов.

7.5. Расходы на организацию и проведение торгов финансируются из бюджета муниципального образования Опаринский муниципальный округ Кировской области.

7.6. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. В случае если торги признаны несостоявшимися по основаниям, не указанным в пункте 7.6 настоящего Положения, организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов в установленном порядке.

8. Передача муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), составляющего казну муниципального образования, в аренду субъектам малого

и среднего предпринимательства

8.1. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), составляющего казну муниципального образования, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией Опаринского муниципального округа

8.2. По результатам рассмотрения вопросов о передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, администрация округа принимает решение предоставить муниципальное имущество путем проведения аукциона или конкурса на право аренды с ограничением состава участников (принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства).

8.3. При проведении аукциона или конкурса на право аренды начальный размер арендной платы определяется по результатам независимой рыночной оценки.
