

**Об итогах прохождения отопительного сезона 2023 – 2024 года  
на территории Опаринского муниципального округа и планах подготовки к  
отопительному периоду 2024 – 2025 годов**

Отопительный сезон на территории Опаринского муниципального округа был начат с 15 сентября 2023 года и закончен 20 мая 2024 года (Постановления администрации Опаринского муниципального округа от 17.05.2024 года № 275).

Услуги по теплоснабжению оказывали 3 ресурсоснабжающих организаций: ООО «Энергоресурс», МКУ «УЖКХ п. Вазюк», МКУ «УЖКХ п. Речной».

В пгт. Опарино в течении отопительного периода работали 4 котельные обслуживаемых ООО «Энергоресурс» (центральная котельная, котельная коррекционной школы, котельная РЦКД, квартальная котельная) в п. Маромица – 2 котельных (центральная котельная ООО «Энергоресурс», котельная детского сада), в п. Речном – 2 котельных (центральная котельная МКУ «УЖКХ п. Речной», котельная школы), в п. Вазюк – 2 котельных МКУ «УЖКХ п. Вазюк», в п. Заря – 1 блочно-модульная котельная переданная в концессию ООО «Энергоресурс». Всего в районе работали 11 котельных.

ООО «Энергоресурс» при подготовке к отопительному сезону провел ремонт и замену участков тепловых сетей в п. Маромица и п. Заря, а именно произведен ремонт тепловой сети по ул. Речная в п. Заря, в течении отопительного сезона произведена замена аварийного участка магистральных тепловых сетей в п. Маромица.

В 2023 году в п. Заря Фондом капитального ремонта был проведен капитальный ремонт кровель и фасадов 5-ти МКД. В рамках муниципального контракта подрядной организацией произведен ремонт магистральных водопроводных сетей от насосной станции протяженностью 1,2 км.

В 2023 году была передана по концессионному соглашению ООО «Энергоресурс» новая блочно-модульная котельная общей мощностью 6,5 МВт. В 2023-2024 годах. БМК отработала второй отопительный сезон. Несмотря на подготовительные работы, проведенные ООО «Энергоресурс» к отопительному периоду, на котельной неоднократно происходили сбои в работе связанные с выходом из строя, заменой и ремонтом оборудования. Администрация Опаринского муниципального округа проводила ежедневный мониторинг температур по теплоснабжению жилого фонда и социальных объектов п. Заря и п. Маромица.

За время зимы в пгт. Опарино и п. Маромица перемерзли водопроводные линии, в Опарино на ул. Железнодорожная, в Маромице на ул. Гагарина. Причина перемерзания ненормативная глубина заложения водопровода. В результате в Маромице возникли перебои с водоснабжением в 4 жилых домах, в Опарино в 3 жилых дома и средней школе. Работниками МУП Опаринское была проложена

резервная линия протяженностью 400 метров, чтобы восстановить водоснабжение Опаринской средней школы.

При подготовке к новому отопительному периоду необходимо решить ряд существенных проблем. Наибольшей из них считаю внутридомовые инженерные сети в пятиэтажных жилых домах п. Заря, которые предельно изношены и требуют капитального ремонта. В соответствии с графиком ремонтов Фонда капитального ремонта, капитальный ремонт сетей запланирован с 2034 по 2045 годы в зависимости от даты ввода в эксплуатацию МКД. В связи с тем, что капитальный ремонт кровли и фасадов МКД был по просьбе жильцов перенесен с 30-х годов на 2023 год, финансовые средства на данные работы в п. Заря у Фонда отсутствуют. Данную проблему вероятнее всего округу придется решать самостоятельно и поэтапно. Другая проблема вынос водоснабжения из системы отопления, где она проложена спутником в подземное исполнение и перекладка водопровода на участках промерзания. Это достаточно протяженные участки в пгт. Опарино, п. Маромица и п. Заря. В Министерство ЖКХ направлены сметы на данный вид работ, ожидаем обещанного финансирования. Администрацией Опаринского муниципального округа закуплены и установлены 3 резервных генератора на муниципальные котельные в п. Вазюк и п. Речной.

На лето 2024 года запланировано: ремонт тепловых сетей по ул. Набережная в п. Заря. Вынос водопровода в подземное исполнение на данном участке. Ремонт водопровода по ул. Ленина в п. Заря. В п. Маромица – ремонт тепловых сетей по ул. Конева, ремонт водопроводных сетей по ул. Гагарина, ул. Ленина. Ремонт водопроводных сетей по ул. Железнодорожная в пгт. Опарино. МКУ «УЖКХ п. Речной» и МКУ «УЖКХ п. Вазюк» проведение работ по подготовке котельного оборудования, ремонт изоляции тепловых сетей.

В целом по Опаринскому муниципальному округу отопительный сезон 2022-2023 года проходил в штатном режиме, исключение составила обстановка, сложившаяся на котельной в поселке Заря. Но стоит отметить, что администрация Опаринского муниципального округа держала ситуацию под постоянным контролем, для устранения аварий выезжали специалисты отдела жизнеобеспечения, все аварийные и нештатные ситуации устранялись в максимально короткие сроки.